

# 虹口一类经济债务事务所

发布日期: 2025-09-21

地产泡沫严重，汇率长期承压。美国两次货币超发，70年代引发了高通胀，00年后引发了地产泡沫。中国09年后货币超发主要体现为房价上涨，M2增速与全国房价涨幅高度一致。货币超发也使汇率出现长期贬值压力，外储从14年顶峰时的4万亿美元降至如今的3万亿美元左右，人民币兑美元汇率一度贬值超10%。去杠杆四法。去杠杆有四种方法：一是降低利率，亦即降低债务的扩张速度；二是债务减记，通过破产重组减少债务规模；三是提高通胀，降低债务的相对价值；四是提高经济增长潜力。前两种方法是降低杠杆率的分子，后两种是增加杠杆率的分母。14-15年股债双牛，降利率未能降杠杆。上海灏思瑞律师事务所全体员工真诚为您服务。虹口一类经济债务事务所



经济债务指保证人在承担保证责任之后，有向债务人请求偿还的权利。在一般情况下，保证人只有在清偿了其担保的债权后，才可向债务人主张追偿权。但在特殊情况下，保证人也可以预先行使追偿权。我国担保法第三十二条规定：“人民法院受理债务人破产案件后，债权人未申报债权的，保证人可以参加破产财产分配，预先行使追偿权。”法律之所以作这样的规定，是因为在这种情况下，保证人仍对债权人负有保证清偿的义务。如果保证人不预先追偿，等破产财产被分割完毕后，就会失去追偿对象，造成无法弥补的损失。虹口一类经济债务事务所上海灏思瑞律师事务所做好每一次服务是我们对于客户的承诺，用心服务好客户。

# 【核心业务介绍】

经验丰富·服务全面

婚姻家庭

房产纠纷

交通事故

动拆迁

合同纠纷

债务纠纷

刑事案件

更多+



近期40年，债务危机几乎都发生在美元紧缩周期。危机一旦爆发，或者市场陷入衰退，货币政策又迅速切换到宽松周期。央行每一轮周期都采取非对称操作，每次下调利率的幅度都大于上调利率，从而导致利率持续下行，长期低于自然利率。数据显示，从80年代开始，美国、欧洲、日本的利率水平在一轮轮“不对称操作”中持续下降，如今降到零附近。所以，债务危机是因杠杆率而引发的集体违约事件，而人为干预利率是引发集体违约的重要因素。支撑房地产、地方相关部门、家庭不断扩张的信用贷的，并非社会积累的储蓄，而是人为创造的多余货币。

一般情况下，债务人不清偿债务，债权人只能向法院起诉，以合法的方式来强制债务人清偿债务。通常情况下债权人是不能直接行使强制权的，包括扣押财产的行为。但这也是相对的，在法律许可的情况下，债主可以扣押债务人的财产。下列两种情况下是允许债权人扣押财产的：1)按合同约定一方占有对方的财产，对方不按照合同给付应付款项超过约定期限的，占有人有权扣押该债务人的财产。2)当债务人或第三人提供一定的财产物为债务人履行债务的担保，债务人不履行债务时，债权人便可扣押抵扣物，并可以抵扣物的价值优先实现自己的债权。例如甲以耕牛抵扣借款一千元，到期未还，债权人便可以扣押该耕牛以敦促甲还债，也可以依法变卖该牛使自己的权利实现，也可使耕牛折扣归己，余款可退还。这就是民法上的抵扣权。法律之所以作这样的规定，是因为在这种情况下，保证人仍对债权人负有保证清偿的义务。



当今经济发展本质靠科技、资源、人口红利，然而这一切的表现就是债务，你的上述能力越强你的债务质量就越高，债务规模就得以扩张，且可持续。反过来如果你上述条件不具备又同时过分扩张你的债务，纯粹用债务去拉经济，那么你的债务质量就会严重的下降，出现很多不良债务和旁氏债务，债务自身就带有很强烈的收缩性和不可持续性，这是当代经济的一个很重要的特色。现代经济通过债务的自我出清来推动经济的新陈代谢，淘汰垃圾债务，产生高质量债务，用债务来反向清洗因为政客和民众短视推动的货币过度扩张（债务和货币一体化，详见债务货币篇）。现代经济在货币超发的同时，必然意味着债务规模超常规增加，这些债务的质量就成了很大的问题，如果债务质量不佳就必然会产生无法还债导致债务崩塌，从而出清债务，债务出清，货币同时就消失了，这就是当代经济制度设计的很大的一个特点，一个对人性的约束机制，不会因为政客的短视而破坏整个货币信用。债务对货币超发的反作用力。经济债务申请仲裁的费用一般比提起诉讼的费用低。虹口一类经济债务事务所

创造价值是我们永远的追求！虹口一类经济债务事务所

根据我国仲裁法的规定，仲裁统一实行或裁或审、一裁终局制度，同诉讼的两审终审制相比，仲裁更有利于当事人之间迅速解决纠纷。当事人申请仲裁应向仲裁机构递交仲裁协议、申请书及副本。申请书要详细载明当事人的姓名、性别、年龄、职业等情况及事实理由。通过仲裁方式解决债务纠纷，具有较强的保密性，当事人之间大多没有激烈的对抗性。另外，申请仲裁的费用一般比提起诉讼的费用低。债务纠纷诉讼就是打民事官司。对一些较为复杂、对方当事人较难对付或者通过其他途径很难解决的案件，债权人就可选择诉讼程序来解决。虹口一类经济债务事务所

上海灏思瑞律师事务所位于高跃路176号813-816室，拥有一支专业的技术团队。在灏思律所近多年发展历史，公司旗下现有品牌灏思瑞律所等。我公司拥有强大的技术实力，多年来一直专注于1、婚姻家事：主营离婚诉讼、离婚谈判、财产纠纷、婚内动迁款纠纷、抚养权纠纷等. 2、房屋、租房、动拆迁：主营房屋拆迁补偿合同、拆迁共有分割、承租人和共同居住人、违规拆迁、征地补偿等纠纷处理。3、房产遗产：主营房产继承、法定继承、遗嘱继承、转继承、代位继承、

遗赠、被继承人清偿等纠纷。4、经济类法律问题：主营各类经济纠纷诉讼案件的处理，包括但不限于买卖合同纠纷、合作合同纠纷、建筑合同纠纷、租赁承揽合同纠纷、投资金融合同纠纷、债务合同起草、债务保全、债务证据收集和保全、债务诉讼等。5、刑事诉讼：主要在故意伤害、职务侵占、非法集资、贩卖违禁品、危险驾驶、寻衅滋事、交通肇事等方面帮助当事人无罪释放、从轻、减轻处罚。6、知识产权：主要在著作权、版权、商标权、产地标记权、商业秘密权以及反不正当竞争等方面保护委托人的智力劳动成果免受不法侵害，同时也维护其他主体涉及知识产权侵犯的相关权利，确保被侵权者的智力成果得到保障，侵权者也能获取法律的相应宽恕处罚。的发展和创新，打造高指标产品和服务。诚实、守信是对企业的经营要求，也是我们做人的基本准则。公司致力于打造\*\*\*的婚姻家事法律服务，房屋、动拆迁法律服务，房产遗产法律服务，债权法律服务。